







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ    Αρ. Φύλλου 1051

29 Νοεμβρίου 2002


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/39591/ΠΣΚ/1053 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.5. αυτού της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.7.1999).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α΄).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης» (ΦΕΚ 197/Α΄).

6. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει.

7. Την 170/2001 απόφαση του Κ.Σ. της Κοινότητας Ευκαρπίας.

8. Την 215η Πράξη της 22ης Συνεδρίας της 27.11.2001 και 170η Πράξη της 17ης Συνεδρίας της 1.10.2002 του Σ.Χ.Ο.Π. /Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ευκαρπίας στο Ο.Τ. 5, με την μετατόπιση των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών και τον επανακαθορισμό αυτών (με πλάτος προκηπίου 2,0 μ.), προς το εσωτερικό του Ο.Τ. 5, στο πρόσωπο των Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 6, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

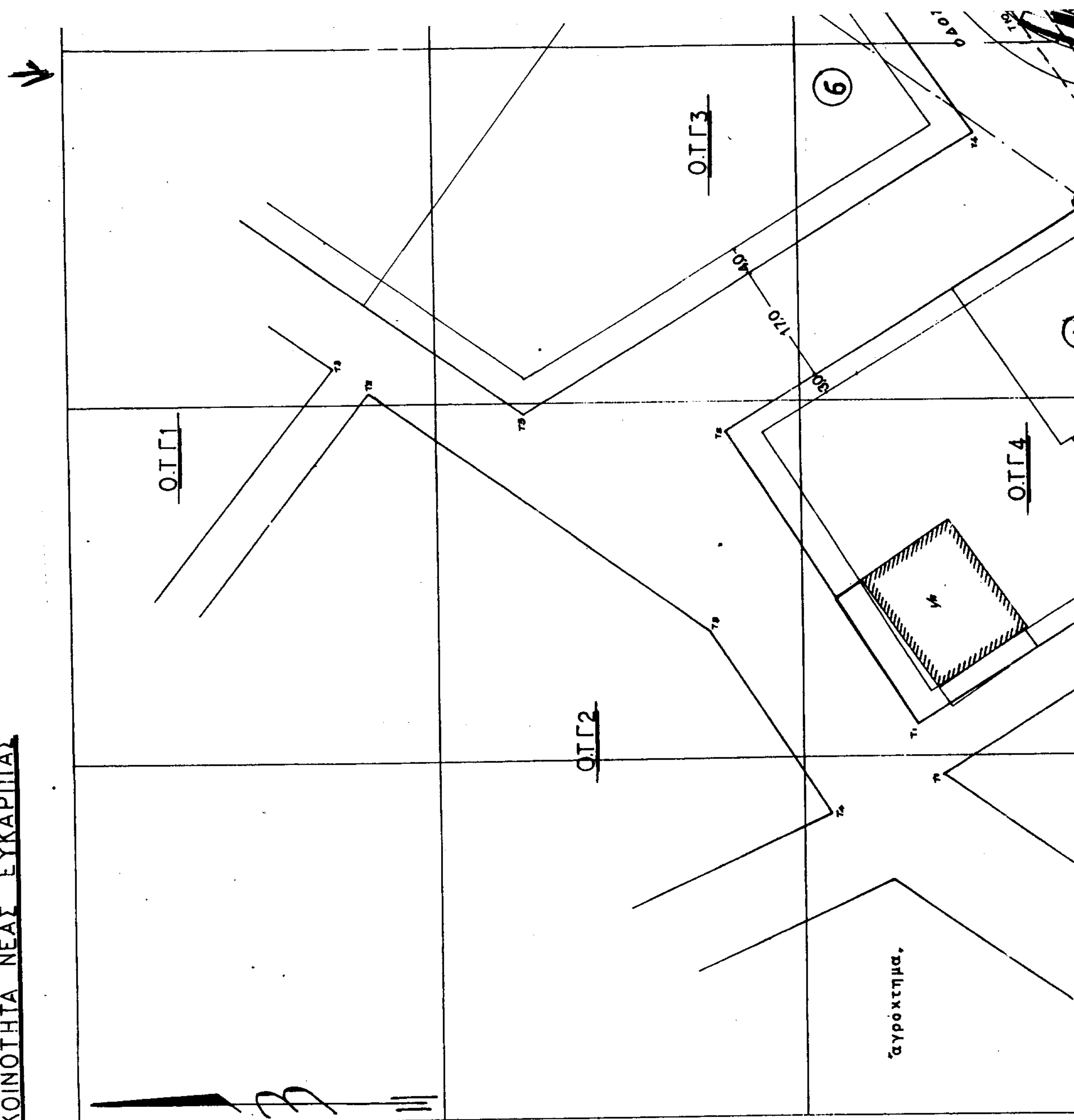
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

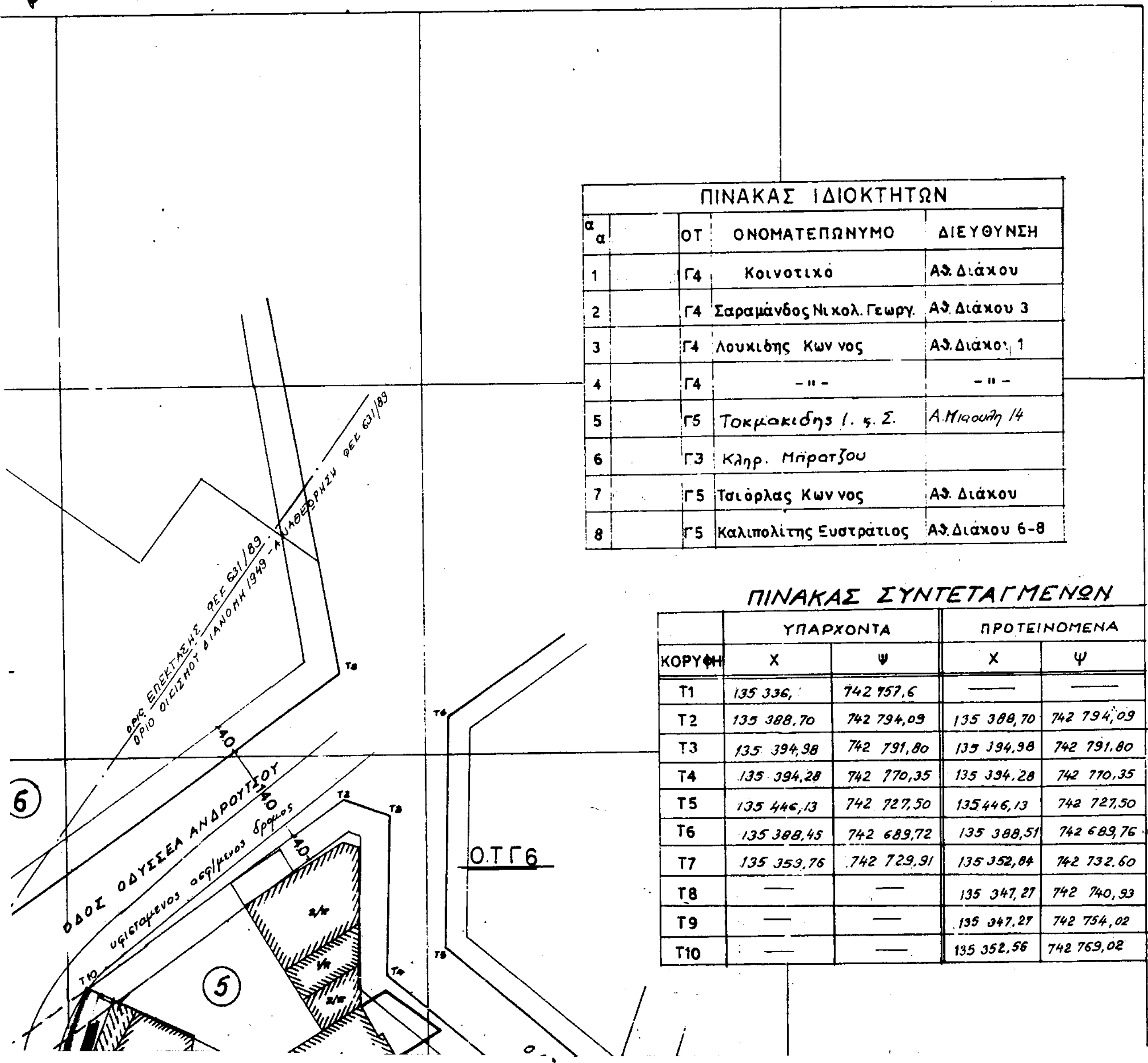
Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
Ο.Τ.Γ1
Ο.Τ.Γ2
Ο.Τ.Γ3
Ο.Τ.Γ4
6
4.0
17.0
3.0
αγρόκτημα

ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ Γ5

ΙΜΑΚΑ 1:500




ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| α/α | | ΟΤ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Γ4 | Κοινοτικό | Αθ. Διάκου |
| 2 | | Γ4 | Σαραμάνδος Νικολ. Γεωργ. | Αθ. Διάκου 3 |
| 3 | | Γ4 | Λουκίδης Κων νος | Αθ. Διάκου 1 |
| 4 | | Γ4 | -"- | -"- |
| 5 | | Γ5 | Τοκμακίδης Ι. κ. Σ. | Α. Μιαούλη 14 |
| 6 | | Γ3 | Κληρ. Μπίρατζου | |
| 7 | | Γ5 | Τσιόρλας Κων νος | Αθ. Διάκου |
| 8 | | Γ5 | Καλιπολίτης Ευστράτιος | Αθ. Διάκου 6-8 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| | ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Ψ | Χ | Ψ |
| Τ1 | 135 336, | 742 757,6 | —— | —— |
| Τ2 | 135 388,70 | 742 794,09 | 135 388,70 | 742 794,09 |
| Τ3 | 135 394,98 | 742 791,80 | 135 394,98 | 742 791,80 |
| Τ4 | 135 394,28 | 742 770,35 | 135 394,28 | 742 770,35 |
| Τ5 | 135 446,13 | 742 727,50 | 135 446,13 | 742 727,50 |
| Τ6 | 135 388,45 | 742 689,72 | 135 388,51 | 742 689,76 |
| Τ7 | 135 353,76 | 742 729,91 | 135 352,84 | 742 732,60 |
| Τ8 | —— | —— | 135 347,27 | 742 740,93 |
| Τ9 | —— | —— | 135 347,27 | 742 754,02 |
| Τ10 | —— | —— | 135 352,56 | 742 769,02 |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

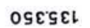
39591/Π.Ε.Κ./1053/21.10.02

Έγκρισης Τροποποίησης του Ρυμοτ. Σχεδίου της Κοινότητας Ελικαρπίας του Νομού Θεσ/νίκης, στο Ο.Τ. Γ.5 (Μετατόπιση των Ρυμοτομικών & Οικοδομικών Γραμμών)

21 Οκτωβρίου 2002

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ...ΙΛΙΑΣ

742.750
742.700
742.650
135.500
135.450
135.400




Συνοδεύει την 170/2001 απ. Κοιν. Συμβ.

Ο.Τ.Γ7
Ο.Τ.Γ5
Ο.Τ.Γ18
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ

Αριθ. 2350 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 764,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Μεγάλο χωράφι» περιφέρειας Δ.Δ. Αθικίων Δήμου Σαρωνικού Νομ. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.8.80,

γ) 168692/2318/5.10.81,

δ) 85144/1468/9.9.92, και

ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, που μας κοινοποιήθηκε με το 105204/2793/ έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 5344/16.10.2002 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε σύμφωνα με την από 24.9.2002 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Κων/νου Χίνου, που συνοδεύει το προαναφερόμενο έγγραφο, από παράνομη εκχέρσωση υπό του Μαρδίκη Γεωργίου του Φωτίου, κατοίκου Δ.Δ. Αθικίων Κορινθίας, όπως τούτο προκύπτει από την ως άνω έκθεση αυτοψίας του ανωτέρω Δασολόγου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1 άρθρο 3, σε συνδυασμό με την παρ. 1 β του άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση υπό του Μαρδίκη Γεωργίου του Φωτίου, κατοίκου Δ.Δ. Αθικίων Κορινθίας, όπως τούτο προκύπτει από την από 24.9.2002 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Κων/νου Χίνου, την ιδιωτική δασική έκταση, κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (παρ. 1, άρθρο 3, σε συνδυασμό με την παρ. 1β του άρθρου 4) εμβαδού επτακοσίων εξήντα τεσσάρων (764,00) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη δασική θέση «Μεγάλο χωράφι» της περιφέρειας Δ.Δ. Αθικίων, Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, φαίνεται στο συνημμένο από 24.9.2002 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Κων/νος Χίνος, που έχει τοποθετήσει επάνω σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (αριθ. Φύλλου 6367/7) κλίμακας 1:5.000, θεωρήθηκε από τον Αν. Δασάρχη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με αγροτοδασικό δρόμο και εκχερσωμένη ιδιωτική δασική έκταση (ελαιώνας).

ΒΟΡΕΙΑ: Με ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με πρανές και εκχερσωμένη ιδιωτική δασική έκταση (ελαιώνας).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

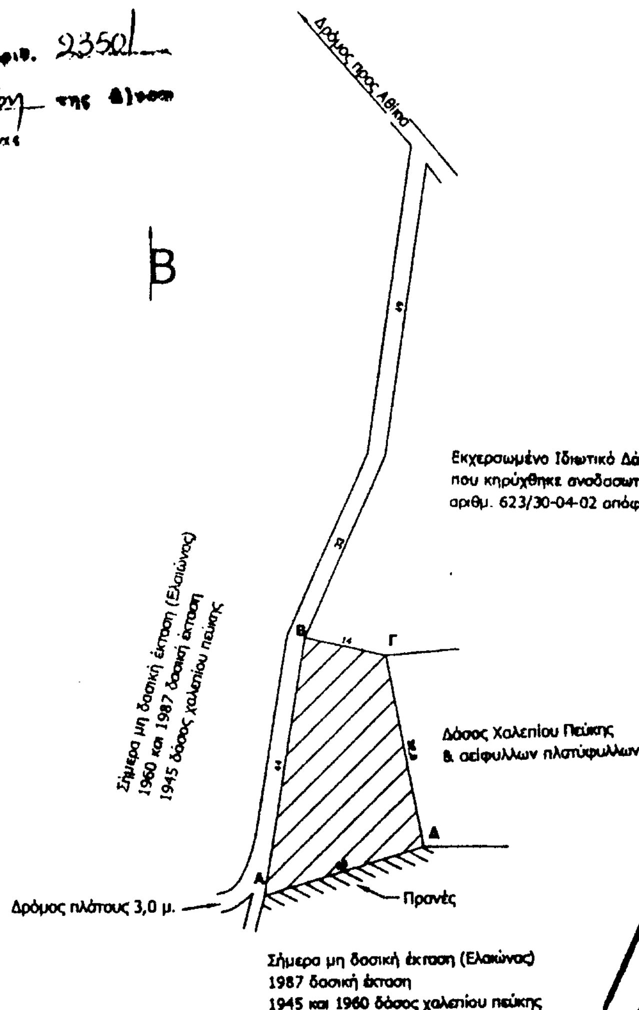
ΑΝΗΚΕΙ στο υπ΄αριθμ. 5344/16/10/ 2002 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6367/7 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Χαλεπίου Πεύκης, ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΡΔΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ''ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΑΦΙ'' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ, Δ.Δ. ΑΘΙΚΙΩΝ**

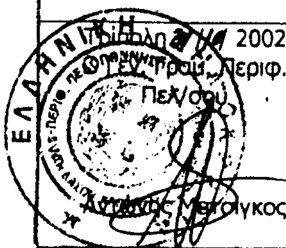
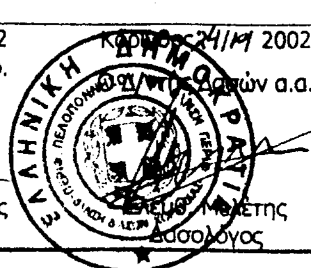
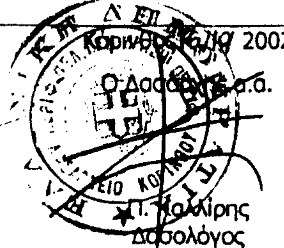
**Γραμμοσκιασμένη έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 764,0 τ.μ.**

Ανήκει στην αριθ. 23502
31.10.02 απόφαση της Δ/νσεως
Δασών Ν. Κορινθίας

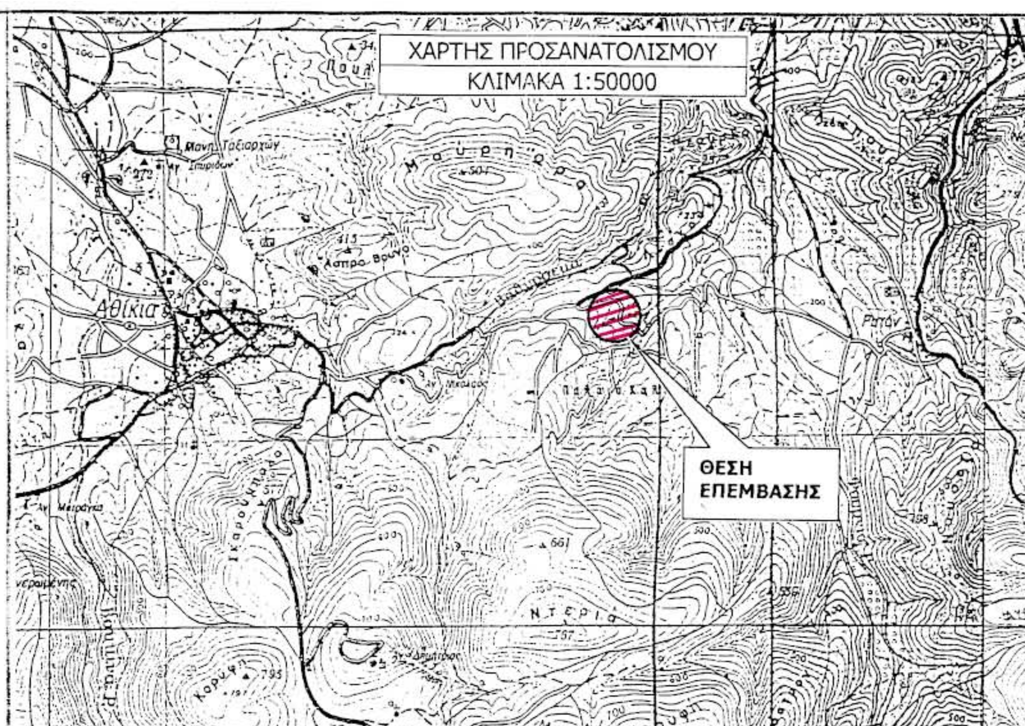
Β

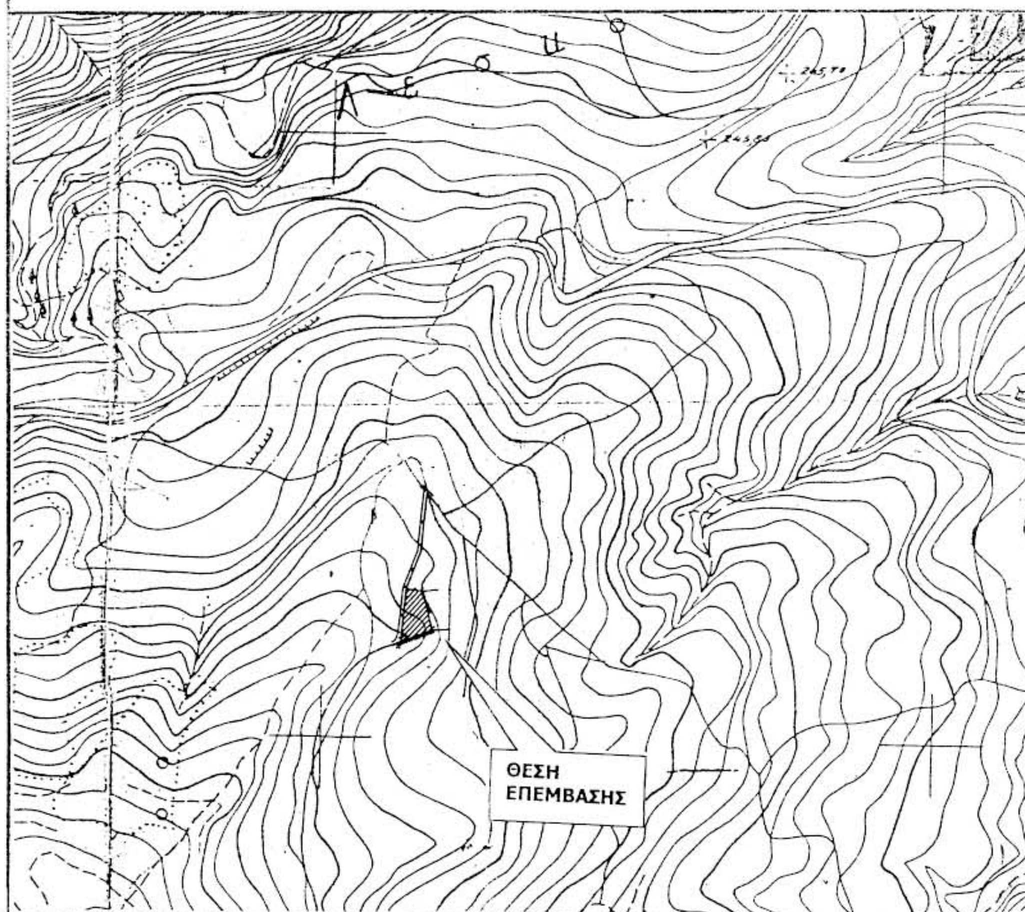



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

| | | | |
|---|---|---|---|
| Τρίπολη ../../ 2002 | Κόρινθος 24/10 2002 | Κόρινθος 16/10 2002 | Κόρινθος 24/9/ 2002 |
| Ο Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου | Ο Δ/ντής Δασών α.α. | Ο Δασάρχης α.α. | Ο Συντάκτης |
| Αντώνιος Μεταγκος | Μελέτης Δασολόγος | Π. Καλλίρης Δασολόγος | Κωνσταντίνος Χίνος Δασολόγος |


ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
Αθίκια
ΘΕΣΗ
ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ


ΘΕΣΗ
ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ